

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCH.-BUD.

- **BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO-BIUROWEGO,**

zakwalifikowany do obiektów kategorii budowlanej **XV**.

- **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Istniejący budynek obecnie jest obiektem ściśle powiązany z boiskiem jako zaplecze dla piłkarzy, nie podpiwniczony, parterowy.

Planowana inwestycja polega na remoncie oraz przebudowie istniejącego budynku klubowego zlokalizowanego w miejscowości Jasieniec, w celu utworzenia Centrum Integracji Społecznej. Zakres prac obejmuje modernizację układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu, dostosowanie go do aktualnych wymagań technicznych, sanitarnych, a także poprawę efektywności energetycznej budynku.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie ogólnodostępna przestrzeń służąca aktywności społecznej mieszkańców, organizacji zajęć edukacyjnych, warsztatów, spotkań integracyjnych oraz działań wspierających osoby zagrożonych wykluczeniem społecznym.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych polegających na:

- remont elewacji budynku,
- remont słupów (przejazd bramowy na teren boiska) przyległych do budynku, które stanowią integralną część obiektu
- remont pokrycia dachowego,
- wykonanie przebudowy istniejących kominowych wraz z ich udrożnieniem,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- zamurowanie otworów drzwiowych i podmurowanie okna w łazience (podwyższenie parapetu w WC)
- wymiana osprzętu elektrycznego z częścią instalacji,
- wymiana sprzętu przyborów sanitarnych
- wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- wymiana części tynków wewnętrznych wraz z odgrzybieniem,
- ułożenie glazury,
- wymiana stolarka okienna zewnętrzna,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- malowanie ścian i sufitów wraz z ich przygotowaniem,
- montaż instalacja klimatyzacji,

- **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Budynek na planie prostokąta 14,89m x 9,64m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 1°.

Budynek będzie zapleczem dla społeczności gminnej w Jasieńcu, w którym znajdują się : węzeł sanitarny męski z prysznicem, węzeł sanitarny dla kobiet, dwie sale spotkań, szatnia, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne wraz z pomieszczeniem porządkowym. Materiały budowlane użyte w projekcie oraz kolorystyka stanu wykończeniowego jest zgodna z formą obiektów sąsiednich:

- elewacja :
- ściany - białe, kolor z palety np. KEIM "EXCLUSIV" numer 9556
- parapety w kolorze brązowym kolor z palety np. KEIM "EXCLUSIV" numer 9007
- cokół w kolorze brązowym kolor z palety np. KEIM "EXCLUSIV" numer 9007
- okna w kolorze białe,
- dach – papa w kolorze grafitowym,

• Charakterystyczne parametry obiektu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY (wg PN-ISO 9836:2022-07)

(z uwzględnieniem zapisów z rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r)

powierzchnia zabudowy	128,26 m²
powierzchnia całkowita	128,26 m²
powierzchnia użytkowa	93,81 m²
kubatura	395,00 m³
wysokość budynku	4,30m
gabaryty budynku długość / szerokość	14,89m x 9,64m
kąt nachylenia	1°

• **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z rozporządzeniem *MSWiA z 25.04.2012r. Dz. U. 2012.463 § ust. 2. pkt.3 w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* budynki jedno- lub dwukondygnacyjne należą do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W obrębie istniejącego budynku występuje płytkie fundamentowanie , warunki gruntowe należy uznać za **proste**, a obiekt zaliczyć należy do kategorii geotechnicznej **pierwszej**.

Budynek posadowiony na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej..

- **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – NIE DOTYCZY**
- **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - NIE DOTYCZY**
- **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne :**
Zgodnie z art.5, ust.1, p.4 Prawa Budowlanego, każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach

inwalidzkich.

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania, o których mowa w art. 5 określa, w drodze rozporządzenia,

- minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń;
- właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - dla innych obiektów budowlanych.

Do budynku zaprojektowanego przewiduje się łatwy, bezpośredni dostęp ze spadkiem wykonanym w terenie z chodnika o nachyleniu 4,8%.

Zapewniono 1 miejsce dla niepełnosprawnego o wymiarach 3,6/5m.

Zgodnie z warunkami technicznymi obiekt do powierzchni 100m² nie wymaga toalety dla osoby niepełnosprawnej, §84, puk. 1a.

- **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
 - Zaopatrzenie w wodę – bez zmian, z podłączenia do sieci wodociągowej, wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane na własną działkę, nie zakłócając stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - brak
 - Odpady stałe - pojemnik na odpadki znajdować się będzie na terenie działki na miejscu oznaczonym w projekcie zagospodarowania, miejsce składowania odpadów segregowanych.
 - Emisja hałasów oraz wibracji - obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
 - Wpływ na drzewostan, glebę, wody – budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.
- **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o**

odnawialnych źródeł energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:
 - lokalizacja wg stacji meteorologicznej Warszawa-Okęcie
 - w oparciu o standardowy sposób użytkowania
 - na podstawie energooszczędnych rozwiązań architektoniczno-instalacyjnych
 - przy założeniu usytuowania wejść do budynku północno-wschodnim i południowo-zachodnim,
- b) dostępne nośniki energii:
 - gaz,
 - pompa ciepła,
 - lokalne odnawialne źródła energii - energia słoneczna.
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - **system konwencjonalny**
Ogrzewanie z grzejników na energię elektryczną, dodatkowo kurtyny powietrzne nad wejściami.
Przygotowanie wody ciepłej z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy.
 - **system alternatywny**
Instalacja pomp ciepła z napędem elektrycznym. Budynek wyposażony w pompę ciepła solanka-woda do celów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Kominka nie uwzględniono w obliczeniach charakterystyki energetycznej.
 - **system hybrydowy: nie przewiduje się**
Ogrzewania – brak
Podgrzewanie wody ciepłej - brak.
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
 - system konwencjonalny – energia , koszty inwestycyjne 22 000,00
 - system alternatywny – pompa ciepła solanka-woda 48 000,00
 Roczne koszty eksploatacyjne:
 - system konwencjonalny – 1 800PLN
 - system alternatywny – 1 150PLN
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Na podstawie przeprowadzonej analizy porównawczej ustalono że najekonomiczniejsze ekologiczne uzasadnione rozwiązanie energii dla projektowanego budynku wykorzystanie energii elektrycznej

Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym, ale nie korzystne pod względem inwestycyjnym. Przyjęto ogrzewanie dla projektowanego budynku jako elektryczne z sieci i paneli fotowoltaicznych co wy daje wskaźnik EP = 45kWh/(m² rok) wg WT 2021.

- **W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Każdy grzejnik elektryczny należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza połogowego zasilających pętlę ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowicę termostatyczną z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczy należy zamontować listwy automatyki, stanowiące zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

- **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

WODA

Woda zimna do istniejącego budynku doprowadzona jest z istniejącej sieci wodociągowej poprzez przyłącze.

Bezpośrednio za wejściem przyłącza wody do budynku zamontowany został zawór odcinający grzybkowy DN32. W celu ochrony przed wtórnym zakażeniem wody należy zamontować zawór antyskażeniowy EA 291 DN32.

Przewody rozprowadzające do poszczególnych punktów czerpalnych projektuje się z rur i kształtek systemu rur z polietylenu sieciowanego, łączonych poprzez tuleje zaciskowe a z armatura poprzez złączki przejściowe gwintowe. Całość instalacji prowadzić w warstwie izolacji termicznej posadzki, ścian lub w suficie podwieszonym. Instalację należy izolować termicznie otulinami ze spienionego polipropylenu grubości minimum 13mm. Wytyczne i warunki montażu zawarte są w instrukcjach wykonawczych wybranego producenta rur. Przejścia przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych.

KANALIZACJA

Powstające ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą przykanalikiem do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji.

Odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych nastąpi przy pomocy rur i kształtek PVC o średnicy 50-160mm. Piony kanalizacyjne należy wyposażać w rewizje. Podejścia kanalizacyjne prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu.

Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez ściany wykonać w tulejach ochronnych.

Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać za pomocą zbiorczej wywiewki dachowej zakończonej min. 0,5m nad powierzchnią dachu,

Trasę, średnice rur oraz spadki przewodów pokazano w części rysunkowej projektu.

C.O. – Straty ciepłe budynku obliczono na podst. PN-EN 12831:2006, dla III strefy klimatycznej zgodnie z PN-EN 12831:2006. Temperatury obliczeniowe pomieszczeń przyjęto wg.

normy PN-EN 12831:2006. Straty ciepła budynku, dla pokrycia których zaprojektowano instalację ogrzewania wynoszącą **5,10kW**.

Pomieszczenia będą ogrzewane przez grzejniki elektryczne. Dodatkowo nad drzwiami w celu ochrony przed napływem powietrza zewnętrznego, zaprojektowano kurtyny powietrzne elektryczne.

ELEKTRYCZNE – w istniejąca instalacja, która zostanie wymieniona, doprowadzona bez zmian z sieci enn.

- oświetlenie pom. socjalnego

Oświetlenie pom. socjalnego zrealizowane będzie za pomocą opraw LED kwadratowych, typ C, model: RC132V G4 LED36S/840 PSU W60L60 NOC. Wymagane natężenie oświetlenia – 300lx. Sterowanie oświetleniem za pomocą czujki ruchu IS 2180-2 ECO, montowanej w suficie podwieszanym. Zasilanie opraw wykonać z rozdzielnicy RG przewodem YDYżo 3x1,5, zabezpieczonym wyłącznikiem nadmiarowo prądowym B10A

- oświetlenie sanitariatów

Oświetlenie sanitariatów zrealizowane będzie jako wbudowane w sufity podwieszane, z wykorzystaniem opraw LED, typ D, model: DN140B LED20S/840 PSU WR IP54 PI6. Sterowanie oświetleniem za pomocą czujek ruchu IS 2180-2 ECO, montowanych w suficie podwieszanym. Zasilanie opraw wykonać z rozdzielnicy RG przewodem YDYżo 3x1,5, zabezpieczonym wyłącznikiem nadmiarowo prądowym B10A.

- **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- **Dane o budynku powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	128,26 m ²
Powierzchnia całkowita	128,26m ²
Powierzchnia użytkowa	93,81 m ²
Kubatura	395 m ³
Wysokość budynku	4,30 m
Ilość kondygnacji	1

Budynek ze względu na wysokość < 12 m zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich N.

- **Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo.

W pomieszczeniach będą występowały materiały palne typowe dla tego typu obiektów - takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, niestwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.

Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz będą spełniały warunek, co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane będą wykonane z materiałów co najmniej niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Zastosowane elementy budowlane będą posiadały parametr NRO.

- Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Przedmiotowy budynek przeznaczony na Centrum Integracji Społecznych.

- Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Przedmiotowy budynek kwalifikuje się do budynków ZL III.

W budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie do 30 osób.

W budynku nie przewiduje się możliwości występowania pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

- Informacja o podziale na strefy pożarowe.**

W budynku nie występuje podział na strefy pożarowe. Budynek stanowi jedną strefę pożarową równej powierzchni wewnętrznej całego budynku.

Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 93,81 m² przy dopuszczalnej 10000 m².

- Gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążania ogniowego.

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Dla projektowanego budynku jednokondygnacyjnego niskiego ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to D.

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej D narzuca zastosowanie elementów o następujących klasach odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹	ściana zewnętrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przekrycie dachu ³
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 ³	(-)	(-)

Oznaczenia użyte w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) Odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4 jak dla stropu.

4) klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

- **Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W projektowanym budynku nie przewiduje się przechowywania oraz przetwarzania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe.

- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

W budynku nie będą występować drogi ewakuacyjne. Ewakuacja z budynku będzie odbywać się na zasadzie przejścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić co najmniej 0,9m. Drzwi stanowiące wyjście z pomieszczeń na zewnątrz powinny posiadać szerokość w świetle co najmniej 0,9 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m.

- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

W budynku nie jest wymagane wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.

W budynku zapewnić gaśnice proszkowe GP 4x ABC. W miejscu ogólnodostępnym umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

- **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów**

przeciwpowozarowych, nasadach służyacych do zasilania urzadzén gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Do przedmiotowego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi powozarowej w myśl przepisów przeciwpowozarowych.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnétrznego gaszenia powozu dla przedmiotowego budynku będzie zapewnione w ramach ilości przewidzianych dla jednostek osadniczych – 10 dm³/s. Ilość ta zostanie zapewniona z istniejącego hydrantu naziemnego usytuowanego od strony południowo-zachodnie, w odległości ok 55 m od budynku.

14. Informacja o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpowozarowej – BRAK

15. Opis do stanu zagospodarowania działki:

Teren inwestycji jest w PMZT oznaczony jako 3MU i w gminnej ewidencji zabytków

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

pow. działek	-	5 864,00 m ² / 100%
pow. zabudowy budynku poddanego do remontu	-	128,26 m ² / 2,19%
pow. zabudowy istniejącej	-	434,74 m ² / 7,41%
pow. utwardzeń (m.postojowych, chodnika, podjazdu)	-	350,00 m ² / 6,00 %
pow. biologicznie czynna	-	4 951,00 m ² / 84,40%
wskaźnik zabudowy	-	0,1

MIEJSCA POSTOJOWE:

Zgodnie z MPZT proponowane wskaźniki m. postojowych dla obsługi obiektów w granicach własnej działki dla terenów usługowych

– klubu, dom kultury – 16/18m.p. / 100 użytkowników jednocześnie.

Zgodnie z tym zapisem w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie do 40 osób jednocześnie, tak więc przyjęto 7m.p dla samochodów osobowych (2,5m/5m) w tym 1 m. p dla samochodu osoby niepełnosprawnej (3,6m/5m).

Bilans miejsc postojowych nie ulega zmianie.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki 114/9 - własnej Inwestora.

Istniejący obiekt podlegający przebudowie i remoncie jest zgodny z MPZT, a funkcja nie należy do uciążliwych.

TECHNOLOGIA WYKONANIA REMONTU ELEWACJI :

Na ścianach elewacji do wysokości ok. 3,0 m od poziomu terenu elewację tynkować tynkiem renowacyjnym WTA:

- staranne oczyszczenie podłoża wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy **SAN-V Obrzutka renowacyjna**, zużycie ok. 4,0 kg /m²
- wykonać renowacyjny **tynk podkładowy SAN-A** o grubości min. 20 mm, zużycie 20,0kg/m². Tynk przeczesać metalowym grzebieniem. Czas schnięcia tynku wynosi ok. 1 dzień na 1 mm grubości.
- po upływie karencji wykonać renowacyjny **tynk nawierzchniowy SAN-1** o grubości 10mm, zużycie 11,0 kg/m². Powierzchnię ściągnąć paca metalową i zatrzeć packą. Odtworzyć w tynku boniowanie. Po ok. dwóch tygodniach tynk nadaje się do szpachlowania.

Powyżej pasa tynków renowacyjnych WTA elewację tynkować tynkiem wapiennotrasowym:

- staranne oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy **SAN-V Obrzutka renowacyjna**, zużycie ok. 4,0 kg /m²
- ułożenie **tynku wapienno-trasowego TKP** , zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm. Uziarnienie tynku 0-2 mm. Tynk nakładać w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę tynku przeczesać metalowym grzebieniem. Po upływie karencji nanieść drugą warstwę tynku, ściągnąć paca metalową i zatrzeć packą. Po ok. dwóch tygodniach tynk nadaje się do szpachlowania. Czas schnięcia tynku wynosi ok. 1 dzień na 1 mm grubości.
- elewację należy przespachlować zbrojoną włóknem **Zaprawą do szpachlowania SHF**, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zacierać pacą z wilgotną gąbką.

Odtwarzanie detali architektonicznych wykonanych w technologii tynkarskiej takich jak :
gzymsy, stiuki, blendy itp.:

- skucie starych uszkodzonych detali architektonicznych, staranne oczyszczenie podłoża
- warstwa szczepna - obrzutka z zaprawy **SAN-V Obrzutka renowacyjna**, zużycie ok. 4,0kg/m²
- narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy **Stuckoplan SGS grob** o uziarnieniu 0,0-2,0 mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadać wstępny kształt profilu gzymsu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej.
- Po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu przystąpić do obróbki końcowej – szpachlowania. Gzyms szpachlować za pomocą zaprawy **Stuckoplan STW fein** o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.